

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 25 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	64
Общая площадь дома	3459,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-280 138,90
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 290 352,92
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 279 274,74
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-291 217,08
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 188,13
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	190 560,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	72 653,70
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	792,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 620,17
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 355,17
1.8. Уборка мест общего пользования	94 921,58
1.9. Содержание придомовой территории	225 554,01
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 700,41
1.11. Поверка приборов учета	11 250,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	104 533,79
Итого	910 667,90
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	256 986,52
Итого	256 986,52
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 167 654,42

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

